



ПРИДНЕСТРОВСКАЯ МОЛДАВСКАЯ
РЕСПУБЛИКА

ПРЕЗИДЕНТ РАСПОРЯЖЕНИЕ

О проекте постановления Верховного Совета
Приднестровской Молдавской Республики
«О внесении изменения в Постановление Верховного Совета
Приднестровской Молдавской Республики
от 17 сентября 2024 года № 3347/2
«Об отчуждении Приднестровским республиканским банком
объектов недвижимого имущества»

В соответствии со статьями 65, 72 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, в порядке законодательной инициативы:

1. Направить на рассмотрение в Верховный Совет Приднестровской Молдавской Республики проект постановления Верховного Совета Приднестровской Молдавской Республики «О внесении изменения в Постановление Верховного Совета Приднестровской Молдавской Республики от 17 сентября 2024 года № 3347/2 «Об отчуждении Приднестровским республиканским банком объектов недвижимого имущества» (прилагается).

2*.

* — не для печати.

ПРЕЗИДЕНТ

г. Тирасполь
20 июня 2025 г.
№ 197рп



В.КРАСНОСЕЛЬСКИЙ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Распоряжению Президента
Приднестровской Молдавской
Республики
от 20 июня 2025 года № 197рп

Проект

ВЕРХОВНЫЙ СОВЕТ
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменения в Постановление Верховного Совета
Приднестровской Молдавской Республики
от 17 сентября 2024 года
№ 3347/2 «Об отчуждении Приднестровским республиканским банком
объектов недвижимого имущества»

В соответствии со статьей 230 Гражданского кодекса Приднестровской Молдавской Республики, частью шестой пункта 2 статьи 3 и подпунктом к) пункта 2 статьи 6 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 7 мая 2007 года № 212-3-IV «О центральном банке Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 07-20), Верховный Совет Приднестровской Молдавской Республики
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Постановление Верховного Совета Приднестровской Молдавской Республики от 17 сентября 2024 года № 3347/2 «Об отчуждении Приднестровским республиканским банком объектов недвижимого имущества» (ОС МЮ ПМР № 2024001845) следующее изменение:

в подпункте а) пункта 1 цифровое обозначение «860,8» заменить цифровым обозначением «948,4».

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования.

Председатель Верховного Совета
Приднестровской Молдавской
Республики

А.В. Коршунов

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Верховного Совета
Приднестровской Молдавской Республики
«О внесении изменения в Постановление Верховного Совета
Приднестровской Молдавской Республики
от 17 сентября 2024 года № 3347/2
«Об отчуждении Приднестровским республиканским банком
объектов недвижимого имущества»

а) проект постановления Верховного Совета Приднестровской Молдавской Республики «О внесении изменения в Постановление Верховного Совета Приднестровской Молдавской Республики от 17 сентября 2024 года № 3347/2 «Об отчуждении Приднестровским республиканским банком объектов недвижимого имущества» (далее – проект постановления) разработан в целях уточнения площади отчуждаемого объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Тирасполь, ул. Мира, 50, в виде здания Дома культуры лит. А/1 (с подвалом).

Так, в рамках реализации Постановления Верховного Совета Приднестровской Молдавской Республики от 17 сентября 2024 года № 3347/2 «Об отчуждении Приднестровским республиканским банком объекта недвижимого имущества» (ОС МЮ ПМР № 2024001845), которым предусмотрена передача на безвозмездной основе из государственной собственности в муниципальную собственность города Тирасполь имущества Приднестровской Молдавской Республики, находящегося в оперативном управлении Приднестровского республиканского банка, в виде здания Дома культуры лит. А/1 (с подвалом) площадью 860,8 кв. м, Приднестровским республиканским банком, в соответствии с требованиями процедуры государственной регистрации перехода права собственности, проведены мероприятия по технической инвентаризации объекта недвижимости, подлежащего безвозмездной передаче.

В ходе проведения сотрудниками ООО «ТирасБТИ» мероприятий по технической инвентаризации здания Дома культуры лит. А/1 (с подвалом) установлен факт проведения перепланировки здания, повлекший изменение общей площади имущества (фактическая площадь составляет 948,4 кв. м).

В целях урегулирования вопроса по уточнению технических характеристик, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в отношении объекта недвижимости «здание Дома культуры лит. А/1 (с подвалом)», Приднестровский республиканский банк обратился в Арбитражный суд Приднестровской Молдавской Республики.

Решением Арбитражного суда Приднестровской Молдавской Республики от 20 марта 2025 года по делу № 176/25-10 было признано право собственности за Приднестровской Молдавской Республикой в лице Приднестровского республиканского банка и право оперативного управления за Приднестровским республиканским банком на переустроенный объект недвижимости – здание

Дома культуры лит. А/1 (с подвалом) – 860,8 кв. м, расположенный по адресу: г. Тирасполь, ул. Мира, д. 50 (условный номер: 01-5/1213-50(А/1)), в части изменения его площади с 860,8 кв. м на 948,4 кв. м. На основании решения Арбитражного суда Приднестровской Молдавской Республики от 20 марта 2025 года по делу № 176/25-10 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись по уточнению площади объекта недвижимости «здание Дома культуры лит. А/1 (с подвалом)».

Для завершения процедуры передачи вышеуказанного объекта недвижимого имущества необходимо внести изменение в Постановление Верховного Совета Приднестровской Молдавской Республики от 17 сентября 2024 года № 3347/2 «Об отчуждении Приднестровским республиканским банком объектов недвижимого имущества» в части уточнения фактической площади по объекту недвижимого имущества;

б) в данной сфере правового регулирования в Приднестровской Молдавской Республике действуют следующие нормативные правовые акты:

- 1) Конституция Приднестровской Молдавской Республики;
- 2) Гражданский кодекс Приднестровской Молдавской Республики;
- 3) Закон Приднестровской Молдавской Республики от 7 мая 2007 года № 212-3-IV «О центральном банке Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 07-20);

4) Постановление Верховного Совета Приднестровской Молдавской Республики от 17 сентября 2024 года № 3347/2 «Об отчуждении Приднестровским республиканским банком объектов недвижимого имущества» (ОС МЮ ПМР № 2024001845);

в) вступление в силу проекта постановления не потребует внесения изменений или отмены иных нормативных правовых актов;

г) вступление в силу проекта постановления не потребует дополнительных финансовых и иных затрат из средств республиканского бюджета;

д) для вступления в силу проекта постановления не потребуются принятие отдельного нормативного правового акта.

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА
к проекту постановления Верховного Совета
Приднестровской Молдавской Республики
«О внесении изменения в Постановление Верховного Совета
Приднестровской Молдавской Республики
от 17 сентября 2024 года № 3347/2
«Об отчуждении Приднестровским республиканским банком
объектов недвижимого имущества»

№п/п	Действующая редакция	Предлагаемая редакция
1	Пункт 1 Постановления: 1. Приднестровскому республиканскому банку произвести отчуждение путем безвозмездной передачи из государственной собственности в муниципальную собственность города Тирасполя следующих объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: г. Тирасполь, ул. Мира, 50: а) «здание дома культуры лит. А/1 (с подвалом)» площадью 860,8 квадратных метра; б) «локальная газовая котельная мощностью 1050 кВт лит.12» площадью 103,8 квадратных метра – в размере 5/6 доли.	Пункт 1 Постановления: 1. Приднестровскому республиканскому банку произвести отчуждение путем безвозмездной передачи из государственной собственности в муниципальную собственность города Тирасполя следующих объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: г. Тирасполь, ул. Мира, 50: а) «здание дома культуры лит. А/1 (с подвалом)» площадью 948,4 квадратных метра; б) «локальная газовая котельная мощностью 1050 кВт лит.12» площадью 103,8 квадратных метра – в размере 5/6 доли.