



ПРИДНЕСТРОВСКАЯ МОЛДАВСКАЯ
РЕСПУБЛИКА

ПРЕЗИДЕНТ

УКАЗ

О внесении изменений и дополнений в Указ Президента
Приднестровской Молдавской Республики
от 23 июня 2010 года № 489

«Об утверждении Положения о порядке организации и проведения
Государственной службой судебных исполнителей
Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики
торгов по реализации арестованного, конфискованного имущества и имущества,
переданного на основании решения о передаче имущества должника государству»

В соответствии со статьей 65 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, пунктом 1 статьи 62 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 25 октября 2005 года № 649-3-III «Об исполнительном производстве» (САЗ 05-44) в действующей редакции, Указом Президента Приднестровской Молдавской Республики от 11 августа 2006 года № 435 «О реализации имущества, конфискованного или арестованного на основании судебных актов или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении имущества должника в доход государства» (САЗ 06-33) с изменениями, внесенными указами Президента Приднестровской Молдавской Республики от 21 сентября 2007 года № 619 (САЗ 07-39), от 17 ноября 2017 года № 645 (САЗ 17-47), от 31 января 2019 года № 27 (САЗ 19-4),
п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в Указ Президента Приднестровской Молдавской Республики от 23 июня 2010 года № 489 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения Государственной службой судебных исполнителей Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики торгов по реализации арестованного, конфискованного имущества и имущества, переданного на основании решения о передаче имущества должника государству» (САЗ 10-25) следующие изменения и дополнения:

а) Приложение к Указу после наименования Приложения дополнить словесно-цифровым обозначением «1. Общие положения»;

б) в Приложении к Указу словесно-цифровое обозначение «1. Определение основных понятий» исключить;

в) в Приложении к Указу словесно-цифровое обозначение «2. Общие положения» исключить;

г) главы 3 – 8 Приложения к Указу считать соответственно главами 2 – 7 Приложения к Указу;

д) пункты 1 – 8 Приложения к Указу изложить в следующей редакции:

«1. Настоящее Положение о порядке организации и проведения Государственной службой судебных исполнителей Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики (далее – Служба) торгов по реализации арестованного, конфискованного имущества и имущества, переданного на основании решения о передаче имущества должника государству (далее – Положение) определяет правила организации и порядок проведения публичных торгов (далее – торги) по реализации арестованного, конфискованного имущества и имущества, переданного на основании решения о передаче имущества должника государству (далее – имущество), условия участия в торгах и порядок определения победителя торгов.

2. Реализация принадлежащего должнику имущества, на которое обращено взыскание, производится судебным исполнителем либо по представлению судебного исполнителя специализированной организацией путем продажи с торгов.

Продажа недвижимого имущества, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), также может осуществляться по представлению судебного исполнителя лицами, имеющими право совершать операции с недвижимостью, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

3. Общие правила о порядке реализации заложенного имущества путем продажи с торгов, установленные Гражданским кодексом Приднестровской Молдавской Республики и Законом Приднестровской Молдавской Республики «Об исполнительном производстве», применяются при продаже имущества, являющегося предметом залога по договору об ипотеке, в случаях, когда законом об ипотеке не установлены иные правила.

При реализации иного имущества, являющегося предметом залога, применяются нормы, установленные Гражданским кодексом Приднестровской Молдавской Республики.

4. В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

а) торги – комплекс мероприятий по продаже имущества, осуществляемый в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством и настоящим Положением;

б) открытый аукцион повышательного типа – торги, в которых может участвовать любое лицо, допущенное комиссией по проведению торгов к участию в торгах, заявившее предложение по цене публично в присутствии участников торгов, где победителем торгов признается лицо, предложившее наивысшую цену;

в) организатор торгов – Служба либо по ее поручению представитель Службы, непосредственно осуществляющие подготовку и организацию торгов;

г) представитель Службы – специализированная организация, привлекаемая Службой в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики на основании договора и доверенности на осуществление от имени Службы действий по реализации имущества на территории Приднестровской Молдавской Республики, в том числе путем организации и проведения торгов.

В случае, предусмотренном частью второй пункта 2 настоящего Положения, представителем Службы также может являться лицо, имеющее право совершать операции с недвижимостью;

д) день проведения торгов – день, в течение которого проводятся торги и подводятся итоги торгов;

е) предмет торгов – выставленное на торги имущество;

ж) лот – единичные образцы товара или стандартная по количеству партия товара, реализуемая с торгов;

з) шаг торгов – разница между предыдущей ценой лота и последующей, называемая аукционистом в процессе торга;

и) аукционист – лицо, проводящее торги и имеющее соответствующий квалификационный аттестат;

к) начальная цена продажи имущества – указанная в заявке на реализацию имущества первоначальная стоимость выставленного на торги имущества, установленная на уровне рыночной стоимости данного имущества, определенной в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики об оценочной деятельности;

л) начальная цена продажи дебиторской задолженности – указанная в заявке территориального отдела Службы стоимость выставленной на торги дебиторской задолженности, равная сумме основного долга (без учета штрафных санкций) дебитора по всем обязательствам, включенным для реализации в один лот;

м) минимальная цена продажи дебиторской задолженности – рыночная стоимость выставленной на торги дебиторской задолженности, определенная в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики об оценочной деятельности;

н) потенциальный заявитель – лицо, которое заинтересовало извещение о проведении торгов, явившееся к организатору торгов для ознакомления с предметом торгов и (или) документацией, характеризующей предмет торгов и его правовой статус, а также с правилами проведения торгов, в целях принятия решения о подаче организатору торгов заявки на участие в торгах (далее – заявка);

о) заявитель – лицо, подающее организатору торгов заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, перечень которых предусмотрен извещением о проведении торгов;

п) претендент – лицо, чья заявка на участие в торгах принята и зарегистрирована организатором торгов в журнале приема и регистрации заявок;

р) участник торгов – претендент, допущенный комиссией по проведению торгов к участию в торгах.

5. Организация торгов проводится на основании поступивших от территориальных отделов Службы заявок на реализацию имущества.

Вместе с заявками Служба принимает от территориальных отделов Службы документацию, которая в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением должна прилагаться к заявкам на реализацию имущества:

а) копия исполнительного документа, на основании которого будет реализовано имущество;

б) постановление о наложении ареста на имущество должника, акт описи и ареста имущества должника;

в) оригиналы документов, характеризующих имущество либо объект недвижимости;

г) оригиналы документов, подтверждающих право пользования земельным участком, в случае продажи отдельно стоящего здания;

д) оригинал акта оценки (оценочной экспертизы) имущества;

е) постановление об оценке имущества с отметкой о получении должником;

ж) постановление о передаче имущества на реализацию путем проведения торгов;

з) справка о суммах задолженности по исполнительным документам, во исполнение которых реализуется имущество с указанием наименования документа и взыскателя.

Предоставляемые судебным исполнителем копии указанных документов должны быть заверены его подписью и печатью территориального отдела Службы, а предоставляемые государственным органом копии документов – соответствующей подписью должностного лица и печатью государственного органа.

Документы, характеризующие объект недвижимости, должны быть представлены в подлиннике. К ним относятся правоустанавливающие документы (свидетельство о праве собственности, различные виды гражданско-правовых договоров на приобретение имущества) и документы, содержащие технические характеристики строения (технический паспорт, паспорт на здание, справки Бюро технической инвентаризации). Правоустанавливающие документы истребуются у должника либо в регистрирующем органе (его территориальном отделении). При отсутствии свидетельства о праве собственности (оригинала/дубликата) либо непредставлении такового, судебный исполнитель запрашивает в регистрирующем органе (его территориальном отделении) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним

на указанный объект. Документы, содержащие технические характеристики строений, истребуются у должника либо в Бюро технической инвентаризации.

6. Торги являются открытыми по составу участников и проводятся в форме открытого аукциона повышательного типа (далее – аукцион).

7. Если иное не предусмотрено действующим законодательством, торги по продаже имущества должны быть проведены в течение трех месяцев со дня передачи организатору торгов от территориального отдела Службы заявки на реализацию имущества и документов, предусмотренных пунктом 5 настоящего Положения.

8. После получения заявки на реализацию имущества и приложенной к ней документации организатор торгов приступает к подготовке и организации торгов.

В процессе подготовки и организации торгов организатор торгов:

а) назначает дату, время и место проведения торгов;

б) назначает место (места) организации пункта приема заявок на участие в торгах, а также дату начала и дату окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов;

в) организует подготовку информации, необходимой для публикации судебным исполнителем извещения о проведении торгов, а также извещения о признании торгов несостоявшимися и об отмене торгов;

г) формирует комиссию по проведению торгов, утверждает ее состав и обеспечивает ее деятельность;

д) производит прием заявок и их регистрацию в журнале приема и регистрации заявок (с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи заявки), а также обеспечивает хранение зарегистрированных заявок;

е) предоставляет потенциальным заявителям, заявителям и претендентам по их просьбе возможность ознакомления с предметом торгов и документацией, характеризующей предмет торгов и его правовой статус, если законодательными актами Приднестровской Молдавской Республики не установлены ограничения доступа к данным документам и информации, в них содержащейся, а также с правилами проведения торгов;

ж) заключает с претендентами договоры о задатке по установленной форме в случае, если организатором торгов является Служба.

Представитель Службы вправе заключать с претендентами договоры о задатке по установленной форме в случае, если это указано в доверенности на осуществление от имени Службы данного действия;

з) передает в комиссию по проведению торгов по окончании срока приема заявок зарегистрированные заявки с прилагаемыми к ним документами;

и) представляет в комиссию по проведению торгов выписки со счета, подтверждающие поступление задатков;

к) уведомляет претендентов об отказе в допуске к участию в торгах в срок, установленный пунктом 32 настоящего Положения;

л) незамедлительно уведомляет территориальный отдел Службы, передавший заявку на реализацию имущества, об обнаружении скрытых повреждений и недостатков имущества, которые не были оговорены в акте описи и ареста имущества должника;

м) подписывает с победителем торгов договор купли-продажи, акт приема-передачи;

н) совершает иные действия, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Положением»;

е) части вторую и третью пункта 11 Приложения к Указу изложить в следующей редакции:

«Численный и персональный состав комиссии устанавливается в зависимости от места проведения торгов, категории и количества реализуемого имущества. Представитель территориального отдела Службы, передавшего заявку на реализацию имущества, другие представители включаются в состав комиссии.

В случае, если организатором торгов является представитель Службы, то иные сотрудники Службы включаются в состав комиссии на любой стадии подготовки торгов по первому требованию Службы»;

ж) в пункт 12 Приложения к Указу внести следующие изменения:

1) подпункты «д», «е» исключить;

2) в подпункте «ж» слово «Порядком» заменить словом «Положением»;

з) пункты 14, 15 Приложения к Указу изложить в следующей редакции:

«14. Извещение о проведении торгов должно быть сделано судебным исполнителем не позднее чем за 30 (тридцать) дней до торгов в средствах массовой информации или размещено на официальном сайте Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики и одновременно размещено на официальном сайте органа, в ведении которого находятся вопросы исполнительного производства.

Не позднее чем за 21 (двадцать один) день до проведения торгов механизированной техники, транспортных средств, за исключением легковых автомобилей, а также иного оборудования, предназначенного для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, о времени и месте продажи с торгов судебный исполнитель в письменной форме извещает исполнительные органы государственной власти города (района) и органы местного самоуправления села (поселка), на территории которых был произведен арест имущества, указанного в настоящей части.

Извещение о проведении торгов по продаже имущества, являющегося предметом залога по договору об ипотеке, должно быть сделано судебным исполнителем не позднее чем за 1 (один) месяц до их проведения в периодическом

издании, являющемся официальным информационным изданием исполнительного органа государственной власти.

15. В извещении о проведении торгов, определенном в части первой пункта 14 настоящего Положения, указывается вынесенное на торги имущество, кому оно принадлежит, его первоначальная цена, место, дата проведения торгов, срок и размер внесения задатка, данные банка, в который перечисляется задаток, и другие условия участия в торгах, которые должны содержать сведения о месте регистрации покупателей и документах, необходимых для участия в торгах.

В извещении о проведении торгов по продаже заложенного имущества, определенном в части третьей пункта 14 настоящего Положения, указывается дата, время и место проведения торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена, размер, сроки и порядок внесения задатка.

О времени и месте продажи с торгов имущества судебный исполнитель извещает залогодержателя.

В случае отсрочки проведения торгов судебный исполнитель дает новое извещение о проведении торгов в соответствии с настоящим пунктом, частями первой и третьей пункта 14 настоящего Положения и направляет новое уведомление в порядке, определенном частью второй пункта 14 настоящего Положения»;

и) подпункт «а» пункта 16 Приложения к Указу изложить в следующей редакции:

«а) подписка о том, что не имеется препятствий, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики, к приобретению имущества (Приложение № 6 к настоящему Положению)»;

к) в пункте 17 Приложения к Указу слова «специально отведенном в пункте приема и регистрации заявок» исключить;

л) части вторую и третью пункта 20 Приложения к Указу изложить в следующей редакции:

«При приеме заявок на участие в торгах организатор торгов не вправе принимать от одного лица более одной заявки на участие в торгах.

При приеме заявок на участие в торгах заявители обязаны предоставить платежный документ, подтверждающий внесение (перечисление) задатка на депозитный счет территориального отдела Службы в установленном размере от оценки имущества»;

м) подпункт «г» части первой пункта 22 Приложения к Указу изложить в следующей редакции:

«г) не подтверждено поступление в установленный срок на депозитный счет территориального отдела Службы задатка. Факт поступления задатка подтверждается на основании рассмотрения платежного документа, предоставленного заявителем

в соответствии с подпунктом «б» пункта 16 настоящего Положения, во взаимосвязи с выпиской из депозитного счета территориального отдела Службы, предоставленной судебным исполнителем»;

н) пункты 24, 25 Приложения к Указу изложить в следующей редакции:

«24. В случае, если до момента приобретения претендентом статуса участника торгов от него будет получено письменное уведомление об отзыве зарегистрированной заявки, организатор торгов регистрирует в журнале приема и регистрации заявок отзыв такой заявки.

В случае, если организатором торгов является представитель Службы, уведомление об отзыве заявки незамедлительно направляется в территориальный отдел Службы, передавший заявку на реализацию имущества. Претенденту, отозвавшему заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов, сумма поступившего от него задатка подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления организатору торгов уведомления об отзыве заявки.

25. Заявители вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые должны быть указаны в извещении о проведении торгов.

Сумма задатка определяется в установленном размере от оценки имущества в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики. При этом размер задатка не может превышать 5 (пять) процентов от начальной продажной цены имущества, являющегося предметом залога по договору об ипотеке.

Дата окончания срока внесения задатка не может быть установлена позднее даты окончания срока приема заявок»;

о) пункт 27 Приложения к Указу исключить;

п) пункт 28 Приложения к Указу изложить в следующей редакции:

«28. Заявки и документы претендентов рассматриваются комиссией по проведению торгов»;

р) подпункт «в» части первой пункта 29 Приложения к Указу исключить;

с) пункт 30 Приложения к Указу изложить в следующей редакции:

«30. Решение комиссии о допуске и об отказе в допуске претендентов к участию в торгах оформляется единым протоколом окончания приема и регистрации заявок, в котором указываются:

а) все зарегистрированные заявки претендентов с указанием полного наименования – для юридических лиц-претендентов (далее – полное наименование), фамилий, имен, отчеств (при их наличии) – для претендентов-граждан (далее – Ф.И.О.);

- б) все отозванные заявки;
- в) полное наименование и Ф.И.О. претендентов, которые признаны участниками торгов;
- г) полное наименование и Ф.И.О. претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах с указанием оснований такого отказа»;

т) пункты 32 – 36 Приложения к Указу изложить в следующей редакции:

«32. Претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления (в день подведения итогов приема заявок) либо путем направления такого уведомления по почте в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола окончания приема и регистрации заявок.

Претенденту, не допущенному к участию в торгах, сумма внесенного им задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оформления комиссией протокола окончания приема и регистрации заявок.

33. Если иное не предусмотрено в законе или извещении о проведении торгов, организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения.

В случае, когда организатор торгов отказался от их проведения с нарушением указанных сроков, он обязан возместить участникам понесенный ими реальный ущерб.

В случае, если от проведения торгов отказывается организатор торгов, являющийся представителем Службы, он обязан незамедлительно уведомить об этом Службу.

34. Торги начинаются с объявления начальной цены, установленной на уровне рыночной стоимости имущества, определенной в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики об оценочной деятельности.

Цена продажи выставленной на торги дебиторской задолженности не может опускаться ниже установленной минимальной цены продажи дебиторской задолженности, определенной в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики об оценочной деятельности.

35. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наивысшую цену за предмет торгов.

36. Аукцион, за исключением аукциона по продаже дебиторской задолженности, проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет в присутствии комиссии по проведению торгов аукционист;
- б) аукционист объявляет о начале аукциона в час, указанный в извещении о проведении торгов.

Перед началом торгов комиссия выдает участникам аукциона билеты участников торгов, в которых указываются присвоенные комиссией регистрационные номера участников торгов (номер билета);

в) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены продажи предмета торгов, а также шага аукциона. Шаг аукциона устанавливается комиссией в пределах от 1 (одного) до 5 (пяти) процентов начальной цены продажи предмета торгов и остается единым в течение всего аукциона;

г) участник торгов подает заявку на покупку предмета торгов по объявленной цене (в том числе начальной цене продажи имущества) поднятием выданного ему билета участника торгов.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на величину установленного шага аукциона.

После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который, по мнению аукциониста, первым поднял билет, и указывает на участника, его поднявшего. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона;

д) если ни один из участников торгов не поднял билет после оглашения начальной цены продажи выставленного на торги имущества, такое имущество после трехкратного объявления указанной цены снимается с продажи, при этом торги считаются несостоявшимися на основании подпункта «б» части первой пункта 38 настоящего Положения.

Аукцион завершается, если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет.

Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже предмета торгов, при этом аукционист называет цену, по которой продан предмет торгов, и номер билета победителя аукциона. Окончание аукциона фиксируется объявлением аукциониста»;

у) в пункте 37 Приложения к Указу:

1) пункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) аукцион ведет в присутствии комиссии по проведению торгов аукционист»;

2) в подпункте «в» словесно-цифровое обозначение «от 1 до 5 процентов» заменить словесно-цифровым обозначением «от 1 (одного) до 5 (пяти) процентов»;

3) подпункт «д» изложить в следующей редакции:

«д) если ни один из участников торгов не поднял билет после оглашения минимальной цены продажи выставленной на торги дебиторской задолженности, предмет торгов после трехкратного объявления указанной цены снимается с продажи»;

ф) подпункт 38 Приложения к Указу изложить в следующей редакции:

«38. Судебный исполнитель, включенный в состав комиссии и являющийся представителем территориального отдела Службы, передавшего заявку на реализацию имущества, признает торги несостоявшимися, если:

а) на торги явился лишь один покупатель либо несколько покупателей, но в составе которых имеется один и тот же учредитель (участник) на момент проведения торгов, за исключением случая, предусмотренного частью второй настоящего подпункта.

Торги по продаже имущества, являющегося предметом залога по договору об ипотеке, признаются несостоявшимися, если на торги явилось менее двух покупателей;

б) из явившихся никто не сделает надбавки против первоначальной оценки имущества;

в) покупатель в течение 5 (пяти) дней не внесет полностью сумму, за которую им куплено имущество.

В случае если торги не состоялись, судебным исполнителем, указанным в части первой настоящего пункта, составляется протокол.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися суммы внесенных задатков возвращаются. При этом, если торги признаны несостоявшимися по основанию, указанному в подпункте «в» части первой настоящего пункта, покупателю задаток не возвращается в соответствии с пунктом 55 настоящего Положения»;

х) пункты 40 – 43 Приложения к Указу изложить в следующей редакции:

«40. В случае объявления торгов несостоявшимися судебный исполнитель не ранее чем через 10 (десять) дней после объявления торгов несостоявшимися назначает вторичные торги.

Вторичные торги объявляются и проводятся с соблюдением правил, установленных для первичных торгов, при этом снижение начальной цены продажи имущества не должно превышать 30 (тридцати) процентов от первоначальной стоимости имущества. Начальная цена имущества на вторичных торгах не снижается, если их проведение вызвано причиной, указанной в подпункте «в» части первой пункта 38 настоящего Положения.

В случае объявления вторичных торгов несостоявшимися судебный исполнитель назначает повторные торги.

Повторные торги объявляются и проводятся с соблюдением правил, установленных для первичных торгов, при этом повторное снижение цены продажи имущества не должно превышать 50 (пятидесяти) процентов от первоначальной стоимости имущества.

Настоящий пункт не распространяется на случаи продажи имущества, являющегося предметом залога по договору об ипотеке.

41. Если торги по продаже имущества, являющегося предметом залога по договору об ипотеке, а также соглашение о приобретении имущества залогодержателем, предусмотренное Законом об ипотеке, не состоялись, то не позднее чем через месяц после первых торгов проводятся повторные торги. Начальная продажная цена заложенного имущества на повторных торгах, если они вызваны причинами, указанными части второй подпункта «а» и подпункте «б» части первой пункта 38 настоящего Положения, снижается на 15 (пятнадцать) процентов.

42. Организатор торгов приостанавливает подготовку и проведение торгов немедленно после получения от территориального отдела Службы, передавшего заявку на реализацию имущества, постановления о приостановлении, об отложении исполнительных действий или уведомления о приостановлении исполнительного производства по решению суда и возобновляет торги по получении соответствующего постановления или уведомления от указанного территориального отдела Службы о возобновлении судом или судебным исполнителем исполнительного производства.

О приостановлении и возобновлении подготовки или проведения торгов комиссией в день получения от территориального отдела Службы, передавшего заявку на реализацию имущества, соответствующего документа оформляется протокол о приостановлении или возобновлении подготовки и проведения торгов.

О приостановлении и возобновлении подготовки или проведения торгов организатор торгов обязан письменно уведомлять в соответствующих случаях претендентов или зарегистрированных участников торгов. Уведомление о приостановлении подготовки или проведения торгов должно содержать информацию о сроках приостановления.

Организатор торгов снимает имущество с торгов (отменяет торги) немедленно после получения от территориального отдела Службы, передавшего заявку на реализацию имущества, постановления о прекращении исполнительного производства или уведомления об отмене решения суда о конфискации имущества или иного документа, являющегося в соответствии с действующим законодательством и иными нормативными правовыми актами основанием для отзыва территориальным отделом Службы заявки на реализацию имущества. При этом заявка на реализацию имущества и приложенные к ней документы возвращаются территориальному отделу Службы по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения соответствующих документов, являющихся основаниями для отзыва данной заявки.

На основании полученного от территориального отдела Службы соответствующего документа, в день поступления такого документа организатору торгов комиссия принимает решение о снятии имущества с торгов (об отмене торгов), которое оформляется протоколом об отмене торгов.

43. В случае, если в день проведения торгов по продаже дебиторской задолженности до начала аукциона организатор торгов получит от

территориального отдела Службы, передавшего заявку на реализацию дебиторской задолженности, справку о средствах, поступивших на депозитный счет этого территориального отдела в порядке исполнения соответствующих обязательств дебитором после наложения ареста, подтверждающую, что дебиторская задолженность, выставленная на торги, была частично погашена, организатор торгов обязан внести соответствующие изменения в начальную цену продажи выставленной на торги дебиторской задолженности и проинформировать об этом участников торгов до начала аукциона. При необходимости внесения изменений в минимальную цену продажи дебиторской задолженности организатор торгов запрашивает территориальный отдел Службы о величине изменения цены.

В случае, если справкой, полученной от территориального отдела Службы, будет подтверждено полное погашение выставленной на торги дебиторской задолженности, организатор торгов обязан снять с продажи такую дебиторскую задолженность, письменно уведомив об этом участников торгов до начала аукциона.

На основании полученной от территориального отдела Службы справки в день ее получения комиссия принимает решение об изменении начальной цены продажи дебиторской задолженности или снятии дебиторской задолженности с торгов. Указанные решения оформляются протоколами, которые направляются на утверждение территориальному отделу Службы, передавшему заявку на реализацию дебиторской задолженности»;

ц) Приложение к Указу дополнить пунктом 43-1 следующего содержания:

«43-1. Со дня принятия решения о снятии имущества, в том числе дебиторской задолженности, с торгов (об отмене торгов):

а) в течение 5 (пяти) рабочих дней задатки возвращаются всем зарегистрированным участникам торгов;

б) в течение 7 (семи) календарных дней судебным исполнителем публикуется извещение об отмене торгов в том же источнике, в котором было опубликовано извещение о проведении торгов»;

ч) пункты 44, 45 Приложения к Указу изложить в следующей редакции:

«44. Оформление результатов торгов по продаже имущества (за исключением торгов по продаже дебиторской задолженности) подводится комиссией, которая в день проведения торгов принимает решение об определении победителя торгов. Указанное решение комиссии оформляется протоколом об определении победителя торгов и договором купли-продажи (приложения № 3 и № 4 к настоящему Положению).

45. Уклонение победителя и организатора торгов от подписания протокола и договора купли-продажи влечет последствия, предусмотренные гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

Если победитель торгов откажется от подписания протокола и (или) договора купли-продажи, то он утрачивает внесенный им задаток.

Организатор торгов, уклонившийся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи, обязан возвратить задаток в двойном размере, а также возместить лицу, выигравшему торги, убытки, причиненные участием в торгах в части, превышающей сумму задатка в соответствии с гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики»;

ш) пункты 46, 47 Приложения к Указу исключить;

щ) пункт 49 Приложения к Указу изложить в следующей редакции:

«49. Если победитель торгов по продаже дебиторской задолженности откажется от подписания протокола, не подпишет договор купли-продажи, то он утрачивает внесенный им задаток. При этом комиссия на следующий день после истечения срока подписания договора купли-продажи принимает решение об отмене ранее принятого решения об определении победителя торгов и признании лицом, выигравшим торги, участника, который по ходу торгов подал заявку на приобретение дебиторской задолженности по предыдущей цене, объявленной аукционистом.

На основании указанного решения участнику, признанному победителем торгов, предлагается подписать с организатором торгов договор купли-продажи»;

э) пункт 50 Приложения к Указу исключить;

ю) пункт 51 Приложения к Указу изложить в следующей редакции:

«51. В день проведения торгов комиссия подводит итоги торгов, определяет лицо, выигравшее торги, и оформляет протокол о результатах торгов (Приложение № 5 к настоящему Порядку), который с момента его подписания членами комиссии является документом, удостоверяющим право победителя торгов на заключение договора купли-продажи имущества.

Протокол о результатах торгов по продаже конфискованного имущества должен содержать:

- а) сведения о предмете торгов;
- б) сведения о победителе торгов и других участниках торгов;
- в) цену, по которой продано выставленное на торги имущество;
- г) обязанность сторон по заключению договора купли-продажи имущества в установленный срок;
- д) условие о том, что лицо, выигравшее торги, при уклонении от подписания договора купли-продажи имущества теряет право на заключение указанного договора и утрачивает внесенный им задаток.

Протокол о результатах торгов по продаже конфискованного имущества составляется и подписывается в трех экземплярах, имеющих равную

юридическую силу, первый из которых передается лицу, выигравшему торги, или его представителю, второй – территориальному отделу Службы, передавшему заявку на реализацию имущества, третий остается у организатора торгов»;

я) пункты 52, 53 Приложения к Указу исключить;

я-1) пункты 54 – 57 Приложения к Указу изложить в следующей редакции:

«54. Покупатель обязан в течение 5 (пяти) дней после окончания торгов внести полностью сумму, за которую им куплено имущество, за вычетом ранее внесенного задатка на депозитный счет территориального отдела Службы, передавшего заявку на реализацию имущества, так как внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты продаваемого на торгах имущества. Остальным участникам торгов внесенные ими суммы задатков возвращаются немедленно после окончания торгов.

Оплата приобретаемого на торгах имущества осуществляется в порядке, установленном в договоре купли-продажи имущества.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

Оплата приобретаемого на торгах имущества осуществляется с соблюдением правил, установленных действующим законодательством и иными нормативными правовыми актами.

55. При невнесении покупателем имущества всей следуемой суммы в срок, предусмотренный частью первой пункта 54 настоящего Положения, задаток ему не возвращается и поступает в доход государства. Эта сумма поступает в доход государства и в том случае, если будет установлено, что покупатель не имел права участвовать в торгах.

56. В течение 5 (пяти) дней с момента выполнения требования об оплате имущества, предусмотренного частью первой пункта 54 настоящего Положения, покупатель имущества и организатор торгов заключают договор купли-продажи, если иной срок не предусмотрен действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

Передача имущества победителю торгов и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики после полной оплаты имущества и заключения договора купли-продажи.

Факт оплаты имущества удостоверяется выпиской из депозитного счета территориального отдела Службы, подтверждающей поступление денежных средств за продаваемое имущество.

В случае, если организатором торгов является представитель Службы, то территориальный отдел Службы в течение одного рабочего дня со дня поступления денежных средств за реализуемое имущество на его депозитный счет направляет организатору торгов выписку с указанного счета, подтверждающую поступление денежных средств.

57. По итогам проведения торгов организатором торгов в течение 3 (трех) дней заявка на реализацию имущества и приложенная к ней документация возвращается в соответствующий территориальный отдел Службы»;

я-2) пункт 58 Приложения к Указу исключить;

я-3) главы 9,10 Приложения к Указу исключить;

я-4) Приложение № 1 Приложения к Указу изложить в новой редакции согласно Приложению № 1 к настоящему Указу;

я-5) Приложение № 2 Приложения к Указу изложить в новой редакции согласно Приложению № 2 к настоящему Указу;

я-6) Приложение № 3 Приложения к Указу изложить в новой редакции согласно Приложению № 3 к настоящему Указу;

я-7) Приложение № 4 Приложения к Указу изложить в новой редакции согласно Приложению № 4 к настоящему Указу;

я-8) Приложение № 5 Приложения к Указу изложить в новой редакции согласно Приложению № 5 к настоящему Указу;

я-9) Приложение к Указу дополнить Приложением № 6 согласно Приложению № 6 к настоящему Указу.

2. Настоящий Указ вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования.

ПРЕЗИДЕНТ

г. Тирасполь
24 июня 2024 г.
№ 238



В.КРАСНОСЕЛЬСКИЙ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Указу Президента
Приднестровской Молдавской
Республики
от 24 июня 2024 года № 238

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Положению о порядке организации
и проведения Государственной службой
судебных исполнителей
Министерства юстиции
Приднестровской Молдавской
Республики торгов по реализации
арестованного, конфискованного
имущества и имущества, переданного
на основании решения о передаче
имущества должника государству

ЗАЯВКА
на участие в торгах

1. Ознакомившись с извещением о проведении торгов по продаже

(полное наименование предмета торгов и характеризующие его данные
или перечень имущества, прилагаемый к заявке)

опубликованном в

от _____ 20__ г. № _____, и с Положением о порядке организации
и проведения Государственной службой судебных исполнителей Министерства
юстиции Приднестровской Молдавской Республики торгов по реализации
арестованного, конфискованного имущества и имущества, переданного
на основании решения о передаче имущества должника государству,
утвержденным Указом Президента Приднестровской Молдавской
Республики от «__» _____ 20__ г. № _____ (далее – Положение
о проведении торгов), а также изучив предмет торгов,

(для юридического лица - полное наименование, для физического лица - Ф.И.О.)
(далее – «Заявитель»), в лице

действующего на основании _____,

_____, просит
принять настоящую заявку на участие в торгах,
проводимых _____

_____ (далее –
«Организатор торгов»), «___» _____ 20__ г. в ___ час. ___ мин.
по адресу: _____.

4. В случае признания победителем торгов Заявитель обязуется:

а) заключить упомянутый выше договор купли-продажи имущества в срок,
установленный данным документом на основании Положения о проведении
торгов;

б) оплатить имущество в течение 5 (пяти) дней после окончания торгов
по цене, установленной подписанным договором купли-продажи имущества,
и в порядке, предусмотренном Положением о проведении торгов.

5. Заявитель осведомлен о том, что выставленное на торги имущество
продается на основании _____

(реквизиты документа, на основании которого проводятся торги, и наименование

территориального отдела Государственной службы судебных исполнителей
Министерства юстиции

Приднестровской Молдавской Республики (далее – Служба),
передавшего заявку на реализацию имущества),

и согласен с тем, что:

а) проданное на торгах имущество возврату не подлежит, и ни Служба, ни её
представитель не несут ответственности за качество проданного имущества;

б) ни Служба, ни её представитель не несут ответственность за ущерб,
который может быть причинен Заявителю отменой торгов или снятием с торгов
части имущества (независимо от времени до начала проведения торгов), а также
приостановлением организации и проведения торгов в случае, если данные
действия осуществлены во исполнение поступившего от территориального отдела
Службы, передавшего заявку на реализацию имущества, постановления
об отложении, приостановлении или прекращении исполнительного производства
либо уведомления об отмене решения суда о конфискации имущества, а также
в иных, предусмотренных действующим законодательством случаях отзыва
указанным территориальным отделом заявки на реализацию имущества
или уменьшения объема (количества) выставленного на торги имущества.

6. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку
до момента приобретения им статуса участника торгов и при этом сумма
внесенного задатка возвращается Заявителю в порядке, установленном

пунктом ____ Договора о задатке № ____ от «__» _____ 20__ г.,
заключенным с Организатором торгов.

Приложения:

1. Заверенные копии учредительных документов и свидетельства о регистрации Заявителя (юридического лица) или копия паспорта Заявителя (физического лица).

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Заявителем суммы задатка на указанный в договоре о задатке счет.

3. Доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени Заявителя при подаче заявки.

4. Справка налогового органа, подтверждающая отсутствие у Заявителя просроченной задолженности по налоговым платежам в бюджеты всех уровней по состоянию на последний квартал.

5. Иные документы, представляемые Заявителем в соответствии с требованиями законодательства Приднестровской Молдавской Республики и извещением о проведении торгов.

6. Подписанная Заявителем опись представляемых документов (в 2 экземплярах).

7. Место нахождения и банковские реквизиты Заявителя (для физического лица – Ф.И.О., паспорт, место жительства, номер телефона, счет в банке):

Подпись Заявителя

(полномочного представителя Заявителя) «__» _____ 20__ г.

_____ (_____)

Заявка принята Организатором торгов

(полное наименование организатора торгов)

Время и дата принятия заявки:

час. ____ мин. ____ «__» _____ 20__ г.

Регистрационный номер заявки: № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

_____ (_____).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Указу Президента
Приднестровской Молдавской
Республики
от 24 июня 2024 года № 238

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Положению о порядке организации
и проведения Государственной службой
судебных исполнителей
Министерства юстиции
Приднестровской Молдавской
Республики торгов по реализации
арестованного, конфискованного
имущества и имущества, переданного
на основании решения о передаче
имущества должника государству

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА
ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ № _____

г. _____

« ____ » _____ 20 ____ г.

Государственная служба судебных исполнителей Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики, именуемая в дальнейшем «Служба», в лице _____, действующего(ей) на основании _____, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже _____ (далее – «имущество»), проводимых « ____ » _____ 20 ____ г. в ____ час. ____ мин., по адресу: _____, перечисляет денежные средства в размере _____ (далее – «задаток»), а Служба принимает задаток на депозитный счет территориального отдела Службы № _____.
В _____.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в пункте 1.1 настоящего Договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, а именно «__» _____ 20__ г., и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка из указанного в пункте 1.1 настоящего Договора счета.

2.2. Служба не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на указанный счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в настоящем Договоре счет заявителя с депозитного счета территориального отдела Службы.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Службу об изменении своих банковских реквизитов. Служба не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Службу об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае, если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Служба обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Комиссией по проведению торгов Протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах, за минусом банковских расходов.

3.3. В случае, если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Служба обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка немедленно после окончания торгов.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Служба обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Служба обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися, за минусом банковских расходов, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3.7 настоящего Договора.

3.6. В случае отмены торгов по продаже имущества Служба возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения о снятии имущества, в том числе дебиторской задолженности, с торгов (об отмене торгов), за минусом банковских расходов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания протокола об определении победителя торгов, договора купли-продажи имущества;

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах имущества в течение 5 (пяти) дней после окончания торгов.

3.8. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при подписании (заключении) в установленном порядке договора купли-продажи имущества.

4. Срок действия настоящего Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Служба

Заявитель

* При подписании Договора о задатке, вносимом для участия в торгах по продаже арестованной дебиторской задолженности, необходимо предусмотреть следующее условие:

- если величина внесенного заявителем, допущенным к участию в торгах и признанным победителем торгов, задатка превысит стоимость реализованной дебиторской задолженности, разница возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения торгов».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Указу Президента
Приднестровской Молдавской
Республики
от 24 июня 2024 года № 238

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Положению о порядке организации
и проведения Государственной службой
судебных исполнителей
Министерства юстиции
Приднестровской Молдавской
Республики торгов по реализации
арестованного, конфискованного
имущества и имущества, переданного
на основании решения о передаче
имущества должника государству

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА
ДОГОВОРА № ____
купли-продажи

г. _____

«__» _____ 20__ г.

Государственная служба судебных исполнителей Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, именуемого в дальнейшем «Организатор торгов», действующего на основании _____, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, на основании решения об определении победителя торгов, проведенных Организатором торгов «__» _____ 20__ г. с _____ час. _____ мин. по _____ час. _____ мин. по адресу: _____, подписали настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Организатор торгов передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

(далее – «Имущество»).

1.2. Имущество продается на основании _____
(реквизиты документа и наименование территориального

_____ отдела Государственной Службы судебных исполнителей Министерства юстиции
Приднестровской Молдавской Республики,

_____ передавшего заявку на реализацию имущества (далее – территориальный отдел)

в соответствии с заявкой на реализацию имущества № ____ от «__» _____ 20__ г.

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества составляет _____
(_____) рублей.

2.2. Начальная цена продажи имущества, согласно оценке _____,
_____ составляет
(номер, дата и наименование субъекта, производившего оценку)
_____ (_____) рублей.

2.3. Задаток в сумме _____ (_____) рублей,
перечисленный Покупателем по Договору о задатке № __ от «__» _____ 20__ г.
(далее – «Договор о задатке»), засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.4. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить
_____ (_____) рублей.

Оплата производится в течение 5 (пяти) дней после окончания торгов
в безналичном порядке путем перечисления указанной в абзаце 1 настоящего
пункта суммы денежных средств на счет № _____
в _____.

Получатель платежа: _____.

2.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате
Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки,
указанные в пункте 2.4 настоящего Договора.

2.6. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного
в абзаце 2 пункта 2.4 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление
денежных средств в счет оплаты Имущества.

III. Передача Имущества

3.1. Имущество передается по месту его нахождения. Имущество находится
по адресу: _____.

3.2. Передача Имущества Организатором торгов и принятие его
Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту
или иному документу о передаче.

3.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение _____
(_____) рабочих дней со дня его оплаты.

Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент предоставления Имущества в распоряжение Покупателя. Имущество считается предоставленным в распоряжение Покупателя, если в предусмотренный настоящим пунктом срок Имущество готово к передаче в месте его нахождения и Покупатель осведомлен о готовности Имущества к передаче.

3.4. До заключения настоящего Договора
имущество _____
(указывается наименование имущества)

не продано, не заложено, в споре не состоит, находится под описью
и арестом на основании _____
(постановление о наложении ареста на имущество должника,
акт описи и _____)

ареста имущества должника)
свободно от любых имущественных прав и претензий третьих лиц,
о которых в момент заключения договора стороны не могли знать.

3.5. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

IV. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в пункте 2.4 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Организатор торгов вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Организатором торгов указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

4.3. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Организатора торгов об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель утрачивает внесенный им задаток.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы задатка.

V. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики и настоящим Договором случаях;
- возникновении оснований, предусмотренных действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

VI. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для территориального отдела.

6.2. Другие условия по усмотрению Сторон:

6.3. К настоящему Договору прилагаются: _____.

VII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Организатор торгов

Покупатель».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Указу Президента
Приднестровской Молдавской
Республики
от 24 июня 2024 года № 238

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Положению о порядке организации
и проведения Государственной службой
судебных исполнителей
Министерства юстиции
Приднестровской Молдавской
Республики торгов по реализации
арестованного, конфискованного
имущества и имущества, переданного
на основании решения о передаче
имущества должника государству

ПРОТОКОЛ № ____
заседания комиссии об определении победителя торгов
по продаже арестованного имущества

г. _____

«__» _____ 20__ г.

1. Повестка дня: подведение итогов торгов по продаже
имущества _____

(наименование имущества и его характеристики)

(далее – Имущество), находящегося под описью и арестом на
основании _____

(постановление о наложении ареста на имущество должника, акт описи и

ареста имущества должника)

и проданного в соответствии с заявкой на реализацию № ____ от «__» _____ 20__ г.

2. Присутствовали следующие члены комиссии, созданной

(приказом, распоряжением)

от «__» _____ 20__ года № ____ :
(наименование организатора торгов)

от _____
(наименование юридического лица) (Ф.И.О. и должность в комиссии)

от _____
(наименование юридического лица) (Ф.И.О. и должность в комиссии)

от _____
(наименование юридического лица) (Ф.И.О. и должность в комиссии)

Аукционист: _____
(Ф.И.О.)

3. Рассмотрели следующие предложения участников торгов:

1) _____
(наименование юридического лица или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)

_____ (юридический адрес и банковские реквизиты)

_____ (номер зарегистрированной заявки, с указанием даты и времени ее подачи,
а также номер билета участника торгов)

_____ (____);
(предложение участника торгов)

2) _____
(наименование юридического лица или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)

_____ (юридический адрес и банковские реквизиты)

_____ (номер зарегистрированной заявки, с указанием даты и времени ее подачи,
а также номер билета участника торгов)

_____ (____).
(предложение участника торгов)

4. Постановили:

1) Признать победителем торгов по продаже Имущества

_____ (наименование юридического лица или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)

_____ (юридический адрес и банковские реквизиты)

_____ (номер зарегистрированной заявки, а также номер билета участника торгов)

2) Цена проданного имущества составляет _____
(____) рублей.

Настоящий протокол составляется и подписывается в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, первый из которых передается лицу, выигравшему торги, или его представителю, второй – территориальному отделу Государственной службы судебных исполнителей Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики, передавшему заявку на реализацию имущества, третий остается у организатора торгов.

Итоги голосования:

Члены комиссии:

ЗА ПРОТИВ

(ненужное вычеркнуть)

_____ (Ф.И.О. и должность)

ЗА ПРОТИВ

(ненужное вычеркнуть)

(Ф.И.О. и должность)

ЗА ПРОТИВ

(ненужное вычеркнуть)

(Ф.И.О. и должность)

Победитель:

(Ф.И.О. или его представителя)

* В протоколе об определении победителя аукциона по продаже дебиторской задолженности помимо победителя аукциона указывается также участник, который по ходу аукциона подал заявку на приобретение дебиторской задолженности по предыдущей цене, объявленной аукционистом, и величина предложенной им цены».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к Указу Президента
Приднестровской Молдавской
Республики
от 24 июня 2024 года № 238

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к Положению о порядке организации
и проведения Государственной службой
судебных исполнителей
Министерства юстиции
Приднестровской Молдавской
Республики торгов по реализации
арестованного, конфискованного
имущества и имущества, переданного
на основании решения о передаче
имущества должника государству

ПРОТОКОЛ № ____
заседания комиссии о результатах торгов по продаже
конфискованного имущества

г. _____ «__» _____ 20__ г.

1. Повестка дня: подведение итогов торгов по продаже
имущества _____
(наименование имущества и его характеристики)
(далее – Имущество), находящегося под описью и арестом на
основании _____

_____ (постановление о наложении ареста на имущество должника, акт описи и

_____ ареста имущества должника)
и проданного в соответствии с заявкой на реализацию № ____ от «__» _____ 20__ г.

2. Присутствовали следующие члены комиссии, созданной

_____ (приказом, распоряжением)

от «__» _____ 20__ года № ____ (наименование организатора торгов)

от _____ (наименование юридического лица) _____ (Ф.И.О. и должность в комиссии)

от _____
(наименование юридического лица) (Ф.И.О. и должность в комиссии)

от _____
(наименование юридического лица) (Ф.И.О. и должность в комиссии)

Аукционист: _____
(Ф.И.О.)

3. Рассмотрели следующие предложения участников торгов:

1) _____
(наименование юридического лица или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)

_____ (юридический адрес и банковские реквизиты)

_____ (номер зарегистрированной заявки, с указанием даты и времени ее подачи,
а также номер билета участника торгов)

_____ (_____);

_____ (предложение участника торгов)

2) _____
(наименование юридического лица или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)

_____ (юридический адрес и банковские реквизиты)

_____ (номер зарегистрированной заявки, с указанием даты и времени ее подачи,
а также номер билета участника торгов)

_____ (_____).

4. Постановили:

1) Признать победителем торгов по продаже Имущества

_____ (наименование юридического лица или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)

_____ (юридический адрес и банковские реквизиты)

_____ (номер зарегистрированной заявки, а также номер билета участника торгов)

2) Цена проданного имущества составляет _____
(_____) рублей.

3) Между Организатором торгов и Победителем торгов должен быть заключен договор купли-продажи Имущества в трехдневный срок. При этом Победитель торгов при уклонении от подписания в установленный срок договора купли-продажи Имущества теряет право на заключение указанного договора и утрачивает внесенный задаток.

Настоящий протокол составляется и подписывается в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, первый из которых передается лицу, выигравшему торги, или его представителю, второй – территориальному отделу Государственной службы судебных исполнителей Министерства юстиции

Приднестровской Молдавской Республики, передавшему заявку на реализацию имущества, третий остается у организатора торгов.

Итоги голосования:

Члены комиссии:

ЗА ПРОТИВ

(ненужное вычеркнуть)

(Ф.И.О. и должность)

ЗА ПРОТИВ

(ненужное вычеркнуть)

(Ф.И.О. и должность)

ЗА ПРОТИВ

(ненужное вычеркнуть)

(Ф.И.О. и должность)

Победитель:

(Ф.И.О. или его представителя)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к Указу Президента
Приднестровской Молдавской
Республики
от 24 июня 2024 года № 238

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к Положению о порядке организации
и проведения Государственной службой
судебных исполнителей
Министерства юстиции
Приднестровской Молдавской
Республики торгов по реализации
арестованного, конфискованного
имущества и имущества, переданного
на основании решения о передаче
имущества должника государству

ПОДПИСКА

г. _____

« ____ » _____ 20__ г.

Дана _____
(для юридического лица – полное наименование, для физического лица – Ф.И.О.)

об отсутствии препятствий, предусмотренных действующим законодательством
Приднестровской Молдавской Республики, для приобретения имущества,
указанного под лотом (лотами) № _____ в извещении о проведении торгов
по реализации имущества, принадлежащего _____

_____, и

(для должника юридического лица – полное наименование, для физического лица – Ф.И.О.)

назначенных на _____

(дата и время проведения торгов)

_____».

(подпись лица, желающего принять участие в торгах)

(Ф.И.О уполномоченного лица)