**Закон**

**Приднестровской Молдавской Республики**

**«О внесении изменений и дополнений в Закон Приднестровской Молдавской Республики**

**«О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»**

Принят Верховным Советом

Приднестровской Молдавской Республики 2 октября 2019 года

**Статья 1.** Внести в Закон Приднестровской Молдавской Республики   
от 20 октября 2011 года № 188-З-V «О государственной регистрации прав   
на недвижимое имущество и сделок с ним» (САЗ 11-42) с изменениями   
и дополнениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 22 августа 2013 года № 179-ЗИД-V (САЗ 13-33); от 18 марта 2014 года № 70-ЗИ-V (САЗ 14-12); от 7 мая 2014 года № 97-ЗИД-V   
(САЗ 14-19); от 14 июля 2014 года № 136-ЗИ-V (САЗ 14-29); от 28 июля   
2014 года № 147-ЗД-V (САЗ 14-31); от 25 марта 2015 года № 56-ЗИД-V   
(САЗ 15-13); от 27 декабря 2016 года № 298-ЗД-VI (САЗ 17-1); от 10 января 2018 года № 4-ЗД-VI (САЗ 18-2); от 8 апреля 2019 года № 54-ЗИД-VI  
(САЗ 19-14), следующие изменения и дополнения:

1. Часть первую пункта 1 статьи 7 после слов «в письменной форме» дополнить словами «либо в электронной форме в порядке, установленном Правительством Приднестровской Молдавской Республики».

2. Часть четвертую пункта 1 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«Регистрирующий орган обязан представить запрошенную информацию заявителю в письменной форме или по запросу заявителя в электронной форме в течение рабочего дня, следующего за днем обращения, или выдать ему в письменной или электронной форме мотивированный отказ. Такой отказ может быть обжалован обратившимся за информацией лицом в суде».

3. Статью 11 изложить в следующей редакции:

«Статья 11. Платежи в сфере государственной регистрации прав

1. За государственную регистрацию прав в соответствии   
с законодательным актом Приднестровской Молдавской Республики взимается государственная пошлина.

2. За представление статистической информации, информации   
о зарегистрированных правах, выдачу копий договоров и иных документов, выражающих содержание односторонних сделок, совершенных в простой письменной форме, взимается плата. Размеры указанной платы, порядок   
ее взимания устанавливаются Правительством Приднестровской Молдавской Республики, при этом размер не может превышать 5 (пяти) РУ МЗП.

3. В период с 1 января 2020 года по 31 декабря 2022 года средства, полученные в виде платы за представление регистрирующим органом сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав   
на недвижимое имущество и сделок с ним, подлежат расщеплению   
в следующей пропорции:

а) 50 процентов зачисляется в доход республиканского бюджета;

б) 50 процентов зачисляется в доход республиканского бюджета   
на содержание и развитие технического оснащения регистрирующего органа   
в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество   
и сделок с ним».

4. Статью 14 дополнить пунктом 1-1 следующего содержания:

«1-1. Свидетельство о государственной регистрации права может быть выдано как в форме документа на бумажном носителе, так и в форме электронного документа в порядке, установленном Правительством Приднестровской Молдавской Республики.

Специальная регистрационная надпись на документе, выражающем содержание сделки, представленном в электронной форме, может быть осуществлена в порядке, установленном Правительством Приднестровской Молдавской Республики».

5. Статью 15 дополнить пунктом 2-1 следующего содержания:

«2-1. Заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые   
к нему документы могут быть представлены в регистрирующий орган заявителем в письменной форме либо в электронной форме в порядке, установленном Правительством Приднестровской Молдавской Республики».

6. Часть вторую пункта 3 статьи 19 после слов «в письменной форме» дополнить словами «либо в электронной форме в порядке, установленном Правительством Приднестровской Молдавской Республики» с последующей запятой.

7. В статье 29 слова «5. Особенности государственной регистрации ипотеки могут устанавливаться также законом об ипотеке» заменить словами «6. Особенности государственной регистрации ипотеки могут устанавливаться также законом об ипотеке».

**Статья 2.** Правительству Приднестровской Молдавской Республики в период с 1 января 2023 года до 31 марта 2023 года представить Верховному Совету Приднестровской Молдавской Республики отчет о расходовании денежных средств на содержание и развитие технического оснащения регистрирующего органа в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним за период с 1 января 2020 года по   
31 декабря 2022 года.

**Статья 3.** Настоящий Закон вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования, за исключением пункта 3 статьи 1 настоящего Закона.

Пункт 3 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 января   
2020 года и действует до 1 января 2023 года.

Президент

Приднестровской

Молдавской Республики В. Н. КРАСНОСЕЛЬСКИЙ

г. Тирасполь

21 октября 2019 г.

№ 189-ЗИД-VI