



ВЕРХОВНЫЙ СОВЕТ
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

**Закон
Приднестровской Молдавской Республики**

**«О внесении изменений в Земельный кодекс
Приднестровской Молдавской Республики»**

Принят Верховным Советом
Приднестровской Молдавской Республики

13 декабря 2017 года

Статья 1. Внести в Земельный кодекс Приднестровской Молдавской Республики от 19 июля 2002 года № 159-З-III (САЗ 02-29,2) с изменениями и дополнениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 3 января 2003 года № 221-ЗИД-III (САЗ 03-1); от 27 февраля 2003 года № 248-ЗИД-III (САЗ 03-9); от 21 апреля 2003 года № 266-ЗИД-III (САЗ 03-17); от 25 мая 2004 года № 419-ЗИД-III (САЗ 04-22); от 27 июля 2007 года № 265-ЗИ-IV (САЗ 07-31); от 24 ноября 2008 года № 594-ЗИ-IV (САЗ 08-47); от 9 января 2009 года № 635-ЗИД-IV (САЗ 09-2); от 16 января 2009 года № 650-ЗИД-IV (САЗ 09-3); включая от 23 апреля 2009 года № 735-ЗИД-IV (САЗ 09-17) с изменениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 9 октября 2009 года № 881-ЗИ-IV (САЗ 09-41), от 9 октября 2009 года № 882-ЗИ-IV (САЗ 09-41), от 12 марта 2010 года № 38-ЗИ-VI (САЗ 10-10), а также от 4 октября 2010 года № 185-ЗИ-IV (САЗ 10-40); от 26 мая 2011 года № 74-ЗИ-V (САЗ 11-21); от 29 сентября 2011 года № 155-ЗД-V (САЗ 11-39); от 9 июля 2012 года № 132-ЗИ-V (САЗ 12-29); от 4 июля 2014 года № 130-ЗИ-V (САЗ 14-27); от 25 июля 2014 года № 145-ЗИД-V (САЗ 14-30); от 31 октября 2014 года № 161-ЗИ-V (САЗ 14-44); от 30 декабря 2014 года № 227-ЗИ-V (САЗ 15-1); от 13 февраля 2015 года № 36-ЗИД-V (САЗ 15-7); от 5 апреля 2016 года № 77-ЗИД-VI (САЗ 16-14); включая от 10 мая 2016 года № 120-З-VI (САЗ 16-19) с изменениями и дополнениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 15 ноября 2016 года № 246-ЗИ-VI (САЗ 16-46), от 30 декабря 2016 года № 320-ЗИД-VI (САЗ 17-1), от 14 июня 2017 года № 130-ЗИД-VI (САЗ 17-25), от 27 сентября 2017 года № 250-ЗИД-VI (САЗ 17-40), от 30 ноября 2017 года № 351-ЗИД-VI (САЗ 17-49), а также от 25 июля 2016 года № 180-ЗД-VI (САЗ 16-30); от 11 августа 2016 года № 206-ЗД-VI (САЗ 16-32); от 11 августа 2016 года № 207-ЗИД-VI (САЗ 16-32); от 29 декабря 2016 года № 315-ЗИ-VI (САЗ 17-1); от 30 января 2017 года № 21-ЗИ-VI (САЗ 17-6); от 10 марта 2017 года № 54-ЗИ-VI (САЗ 17-11); от 25 апреля 2017 года № 86-ЗИД-VI

(САЗ 17-18); от 29 мая 2017 года № 116-ЗИ-VI (САЗ 17-23,1); от 19 июля 2017 года № 219-ЗИ-VI (САЗ 17-30), следующие изменения:

1. Пункт 1 статьи 44 изложить в следующей редакции:

«1. Решение соответствующего органа государственной власти о выделении земельного участка принимается и выдается в месячный срок со дня подачи заявителем заявления о выделении земельного участка, за исключением случаев предоставления земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения.

Решение соответствующего органа государственной власти о выделении земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения принимается и выдается в двухмесячный срок со дня подачи заявителем заявления о выделении земельного участка.

К решениям органа государственной власти о выделении земельного участка прилагается план соответствующего участка, выдаваемый органом, принявшим решение о выделении земельного участка, одновременно с данным решением.

При переходе права на земельный участок, на который имеется план и графическое изображение которого не меняется, изготовление нового плана не требуется».

2. Статью 61 изложить в следующей редакции:

«Статья 61. Порядок предоставления (передачи) гражданам и юридическим лицам земельных участков

1. Граждане, заинтересованные в предоставлении (передаче) им земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, животноводства, строительства и (или) иной деятельности, а также юридические лица, заинтересованные в предоставлении (передаче) земельных участков для ведения хозяйственной и (или) иной деятельности, направляют заявление в соответствующий орган, обладающий правом предоставления земельных участков.

Примечание.

Под иной деятельностью подразумевается любая деятельность граждан и юридических лиц, не запрещенная действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

2. В заявлении должны быть указаны предполагаемые размеры земельного участка, его местоположение, цель его использования, испрашиваемое право на землю, а также наличие (отсутствие) у заинтересованного лица земельного участка для запрашиваемых целей.

3. Уполномоченным органом государственной власти, в ведении которого находятся вопросы землеустройства, по поступившему заявлению обеспечивается подготовка необходимых материалов и принимается одно из следующих решений:

а) о предоставлении (передаче) земельного участка;

б) об отказе в предоставлении (передаче) земельного участка (с мотивировкой отказа).

Решение о выделении земельного участка принимается и выдается в срок, предусмотренный пунктом 1 статьи 44 настоящего Кодекса.

4. В решении уполномоченного органа о предоставлении (передаче) земельного участка должно быть указано:

а) основание к предоставлению (передаче) земельного участка (заявление, ходатайство и так далее);

б) вид права, на котором предоставляется (передается) земельный участок, и срок, на который предоставляется (передается) земельный участок;

в) местоположение земельного участка и его площадь;

г) категория земель и его кадастровый номер;

д) разрешенное пользование земельного участка;

е) обременения и иные обязательства, которые землепользователь обязан исполнять при получении в пользование земельного участка (при наличии к тому оснований).

5. Принятие решения об отказе в предоставлении (передаче) земельного участка не лишает заинтересованное лицо права повторного обращения в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении (передаче) земельного участка.

6. Принятое соответствующими органами решение является основанием:

а) при бесплатной передаче земельного участка – для государственной регистрации прав на землю в установленном порядке;

б) при передаче прав на земельный участок за плату – для заключения договора купли-продажи прав на земельный участок, его нотариального удостоверения и государственной регистрации прав на землю;

в) при передаче земельного участка в аренду (субаренду) – для заключения договора аренды (субаренды), его нотариального удостоверения и государственной регистрации».

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

Президент
Приднестровской
Молдавской Республики



В. Н. КРАСНОСЕЛЬСКИЙ

г. Тирасполь
26 декабря 2017 г.
№ 385-ЗИ-VI